

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2019 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2019 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2019 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г. (с НДС в руб.)

От имени собственников помещений в многоквартирном доме были заключены договоры о передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания, которые действовали в 2019 году :

- на передачу в пользование помещений в МКД;
- на размещение рекламных конструкций.

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (подъездов)

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
01.09.17-31.12.17	10 184,78	7 887,23	0,00
2018	51 037,58	43 059,60	0,00
2019	91 867,90	87 891,19	36 781,66
итого:	153 090,26	138 838,02	36 781,66

Сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. по многоквартирному дому: ул. Омская д. 58

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Расходы по содержанию МКД с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. (с учетом нежилых помещений), руб.
Жилые помещения:					
Механизированная уборка территорий от снега	11 535,56	78 379,86	76 729,62	13 185,80	84 581,92
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	850,87	6 185,90	5 931,58	1 105,19	6 341,62
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	850,87	6 185,90	5 931,58	1 105,19	6 341,62
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	359,89	2 578,00	2 473,13	464,76	2 642,34
Поверка КОДПУ	-62,98	6 153,30	4 348,65	1 741,67	
Уборка и очистка лестничных клеток	32 318,78	317 513,32	294 403,01	55 429,09	325 536,29
Уборка и очистка земельного уч. и мусоропроводов	74 834,74	591 213,83	560 075,25	105 973,32	606 152,80
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	552,52	4 122,99	3 932,19	743,32	2 013,55
Благоустройство придомовой территории	2 599,97	19 586,30	18 675,14	3 511,13	20 081,78
Сод. и техобслуживание конструктивных элементов	30 137,23	220 094,84	210 548,42	39 683,65	225 655,84
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	26 130,16	185 044,84	177 811,05	33 363,95	189 720,01
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	25 978,68	184 013,74	176 814,26	33 178,16	188 663,08
Лифт	50 185,42	360 994,04	346 753,80	64 425,66	246 786,96
Мусор	11 414,28	41 191,37	49 448,51	3 157,14	53 985,54
Утилизация мусора	4 982,46	21 712,61	25 142,79	1 552,28	
Текущий ремонт МКД	37 989,54	306 174,17	292 970,62	51 193,09	275 263,21
Услуги по управлению жилищным фондом	36 726,99	270 609,84	259 770,88	47 565,95	277 445,70
Видеонаблюдение	2 711,13	23 710,13	22 612,14	3 809,12	24 309,53
Г.в., потребляемая на ОДН	9 868,37	5 554,37	1 275,69	14 147,05	15 801,15
Х.в., потребляемая на ОДН	4 648,77	663,60	- 209,68	5 522,05	13 790,45
Водоотведение при содержании ОИ в МКД	1 966,39	13 917,15	13 374,15	2 509,39	
Эл.-эн., потребляемая на ОДН	1 952,34	31 359,27	26 022,96	7 288,65	25 744,80
Итого	368 531,98	2 696 959,37	2 574 835,74	490 655,61	2 590 858,17
Нежилые помещения:	17 600,03				
Итого по дому	386 132,01	2 696 959,37	2 574 835,74	490 655,61	2 590 858,17

Примечание: в расходы по оплате по каждому виду услуг жилых помещений включена сумма расходов и по нежилым помещениям.

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Омская д. 58 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

№ п/п	Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Расходы по оплате за энергоресурсы (с учетом нежилых помещений), руб.
1	2	3	4	5	6	7
Коммунальные услуги по жилым помещениям:						
1.	Отопление	391 472,41	0,00	341 768,87	49 703,54	
2.	Горячая вода				0,00	
3.	Водоснабжение (холодная вода)	43 290,08	-5 970,79	27 155,81	10 163,48	
4.	Водоотведение	70 195,83	-8 843,97	42 970,68	18 381,18	
5.	Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги по нежилым помещениям:						
6.	отопление, водоснабжение (холодная вода), водоотведение, горячая вода, электроэнергия:	-	-	-	-	
Итого коммунальные услуги с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.:		504 958,32	-14 814,76	411 895,36	78 248,20	0,00

Примечание: расходы по оплате по каждому виду энергоресурсов жилых помещений включена сумма расходов по нежилым помещениям.

Пояснительная записка к отчёту по договору управления многоквартирным домом №58 по улице О 2019г.

По договору управления многоквартирным домом (далее – МКД) в 2019 году управляющей организацией №1» были выполнены все виды работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, устаи собственниками дома, а именно:

- уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка мусоропроводов;
- дератизация и дезинсекция помещений;
- благоустройство придомовой территории;
- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий;

- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, с канализации;
- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения;
- текущий ремонт общего имущества собственников МКД;
- техническое обслуживание коллективных общедомовых приборов учёта энергоресурсов и воды;

- содержание и техническое обслуживание лифтов;

- механизированная уборка территорий от снега;
- сбор и вывоз твердых коммунальных отходов;
- утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов.

В течение года собственникам МКД предоставлялись коммунальные услуги:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- отопление.

Информация о произведённых расчётах за ресурсы, поставляемые по заключённым договорам энергоснабжа теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения отражена в финансовом отчёте о предоставлении коммунальных услуг по МКД настоящего отчета.

Согласно пункту 7 статьи 156 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется решением общего собрания собственников помещений в таком доме с учётом предложений управляющей компании. Органами местного самоуправления устанавливается плата для нанимателей жилых помещений и собственников, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем собрании.

Общим собранием собственников многоквартирного дома, в форме очно - заочного голосования, было принято решение установить с 1 января 2019 года перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, периодичность работ, плановую - договорную стоимость выполняемых работ и размер платы за содержание помещения на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает:

- текущий ремонт подъездов; - текущий ремонт конструктивных элементов МКД;
- текущий ремонт внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения;
- текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения.

АО «ЖТ №1» открыло специальный счёт в банке, на который поступают денежные средства за текущий ремонт общего имущества МКД. Работы по текущему ремонту общего имущества в МКД проводятся по решению собственников. Средства, неиспользованные на текущий ремонт в течение года, остаются на доме.

С целью снижения финансовой нагрузки в зимний период для собственников помещений, размер платы за механизированную уборку территории от снега рассчитан путём деления годовой стоимости работ на 12 месяцев, поэтому и плата за эту услугу предъявляется ежемесячно.

В 2019 года (с даты принятия собственниками решения о размере платы за содержание жилого помещения учёт выполненных работ (услуг) по каждому МКД. Оплата подрядным организациям производится по акта выполненных работ, подписанным председателем Совета дома или представителями от собственников МК

Доходы, полученные в 2019 году в виде платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, были направлены на выполнение установленного перечня работ. Работы выполняются силами подрядных специализированных организаций, и собственными силами акционерного общества «Жилищный трест №1».

Вывоз и утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов (ТКО) до 02.07.2019г. осуществлялся «Транссервис», с 02.07.2019г. данную услугу оказывает АО «Югра-Экология». Поставщики энергоресурсов: Теплоснабжение (тепловая энергия), МУП Горводоканал (водоснабжение, водоотведение), ООО НЭСКО (электроснабжение). Оплата за выполненные работы подрядным организациям и коммунальным предприятиям поставленные энергоресурсы производилась путем ежедневного перечисления денежных средств, в объеме фактически оплаченном населением. Согласно решению собственников многоквартирного дома договоры ресурсоснабжающими организациями собственники заключают напрямую.

В связи с заключением собственниками помещений многоквартирного дома напрямую публичных договоров ресурсоснабжающими организациями, информации об оказанных данными организациями услугами АО "Ю" не предоставляется.

По состоянию на 01.01.2020года задолженность составляет

568 903,81 , в том числе:

за содержание общего имущества МКД составила
за коммунальные услуги

490 655,61 рублей,
78 248,20 рублей.

мской, за

й АО «ЖТ
новленные

отопления,

кения,
совом

ртирном
ний
ых
брании.

нято
Д, состав и
жилого

я в МКД;

эмонт

,

есяцев,

) ведётся
м
д.

пись

ООО
з: МУП

тиям за
ёме,
с

в с
ЖТ №1"